

ISES

Innovación y tecnología en su instalación

C/ Principat de Catalunya, 5 · 08757 · Corbera de Llobregat

Telf.: 93.112.59.21 / Fax: 93.688.11.29

www.ises-solar.com

Dirección Ingeniería: 607.824.738

Dirección Comercial: 671.516.699

comercial@ises-solar.com

Atendiendo a la solicitud de información de administradores de fincas y comunidades de vecinos:

Les adjuntamos las principales consideraciones con respecto al cumplimiento del REAL DECRETO 842/2002 de 2 de Agosto y el “Decret 363/2004 de la Generalitat de Catalunya) **Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT)** y del código técnico de la edificación en cuanto a las inspecciones periódicas y la contratación de los mantenimientos eléctricos y de placas solares para ACS.

Como **Mantenimientos Legales Preceptivos** con contratos y programas de certificación y revisión de estado de la instalación, **VISADOS** por el Colegio Profesional competente.

Con el fin de esclarecer las dudas al respecto de lo que dispone el actual Reglamento, hemos elaborado el siguiente informe de uso general:

1. Responsabilidad de solicitar las inspecciones periódicas.

Según Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto y el Decreto 363/2004 de la Generalitat de Catalunya, dispone en su artículo 8.3:

Los titulares de las instalaciones eléctricas mencionadas en el apartado 8.1 están obligados a obtener, con las periodicidades indicadas, un certificado de inspección de su instalación, con calificación favorable.

2. Que instalaciones deben ser inspeccionadas y con que periodicidad.

El Decreto 363/2004 de la Generalitat de Catalunya, dispone en su artículo 7, de acuerdo con lo que ordena el REBT :

Inspección inicial:

7.1 Tiene que ser objeto de inspección inicial, una vez realizadas las instalaciones, así como, sus ampliaciones o modificaciones de importancia, y previamente a su puesta en servicio, las instalaciones siguientes:

- a) *Instalaciones industriales que requieren proyecto, con una potencia máxima admisible superior a 100 kW.*
- b) *Locales de pública concurrencia.*
- c) *Locales con riesgo de incendio o explosión, de clase I, excepto garajes de menos de 25 plazas.*
- d) *Locales mojados con potencia máxima admisible superior a 25 kW.*
- e) *Piscinas con potencia máxima admisible superior a 10 kW.*
- f) *Quirófanos y salas de intervención.*
- g) *Instalaciones de alumbrado exterior con potencia máxima admisible superiores a 5 kW.*

El Decreto 363/2004 de la Generalitat de Catalunya, dispone en su artículo 8.1, de acuerdo con lo que ordena el REBT:

Serán objeto de inspecciones periódicas cada 5 años, todas las instalaciones eléctricas de baja tensión que requirieron inspección inicial según el artículo anterior, así como las instalaciones de alumbrado exterior con potencia máxima admisible inferior o igual a 5 kW, y cada 10 años, las comunes a edificios de viviendas de potencia máxima admisible superior a 100 kW.

3. Que instalaciones deben tener contrato de mantenimiento:

El Decreto 363/2004 de la Generalitat de Catalunya, dispone en su artículo 9.1:

Los titulares de instalaciones eléctricas sujetos a inspecciones periódicas contratarán su mantenimiento con una empresa instaladora de la categoría que corresponda debidamente inscrita, y tendrán que disponer de un libro de mantenimiento que contendrá como mínimo el registro y los resultados de las revisiones e inspecciones correspondientes.

La ITC-BT-29 en su artículo 4.2 obliga a poseer contrato de mantenimiento a:

Garajes y talleres de reparación de vehículos. Se excluyen los garajes de uso privado para estacionamiento de 5 vehículos o menos.

4. Que penalizaciones incurre el titular de instalaciones en caso de incumplimiento grave o muy grave de lo ordenado:

El Decreto 363/2004 de la Generalitat de Catalunya, dispone en su artículo 17 el Régimen Sancionador.

El incumplimiento de lo que dispone este decreto será sancionado de acuerdo con lo que prevén la Ley 21/1992, del 16 de julio de Industria, y la Ley 13/1987, del 9 de julio, de Seguridad de las instalaciones industriales.

Estas leyes prevén sanciones de:

300 € hasta 600.000 €

Ley 21/1992

- a. Las infracciones leves con multas de hasta 3.005,06 € (500.000 ptas).
- b. Las infracciones graves con multas desde 3.005,067 € hasta 90.151,82 € (15.000.000 ptas).
- c. Las infracciones muy graves con multas desde 90.151,82 € hasta 601.012,10 € (100.000.000 ptas).

Llei 13/87 (Generalitat)

Las infracciones en materia de seguridad de las instalaciones industriales serán sancionadas administrativamente de acuerdo con la siguiente gradación:

- a. Infracciones leves: multa de hasta 300,50 € (50.000 ptas.)
- b. Infracciones graves: multa de 300,51 € (50.001 ptas.) hasta 3.005,06 € (500.000 ptas.) y, en su caso, suspensión por un período máximo de seis meses de la capacidad para certificar ante la Administración de aquellas empresas sometidas a inscripción en registros administrativos.
- c. Infracciones muy graves: multa de 3.005,06 € (500.001 ptas.) hasta 30.050,60 € (5.000.000 ptas.) y, en su caso, suspensión por un período máximo de cinco años de la capacidad para certificar ante la Administración de aquellas empresas sometidas a inscripción en registros administrativos. En caso de reincidencia podrá ser cancelada la inscripción en dichos registros.

HOMOLOGADOS Y RESPONSABLES

Generalitat de Catalunya

REIC
Solicitud d'inscripció d'una activitat industrial

Exp. 0000304144

REGISTRE D'ENTRADA
0000-305 03/01/2008
13.06.25

REGISTRE D'ESTABLIMENTS INDUSTRIALS (REIC) Nova Indústria sense censament llicència
INSTAL·LACIONS I SISTEMES ENERGÈTICOS SOSTENIBLES SL (B54118864)
RIBES 340214, 50,00 (€) Anys 216/0000

Nom i Cognoms: Josep M^a Garriga Torres
NIF/DNI: 372315352

Adiant en nom propi (en cas de persona física) o amb poder de representació legal (en cas de persona jurídica).
DECLARO: Que, d'acord amb el que disposa el Decret 104/1996, d'1 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Registre d'establiments industrials de Catalunya (DOIC 2265), són certes les dades que figuren en aquest imprimec.
DEMANO: Que es faci la inscripció registral corresponent.

REIC núm.: 304144

1. Modalitat de tràmit
 Nou establiment Modificació: Ampliació o reducció Canvi de titular
 Traspàs Altres/modificats: _____

2. Dades de l'empresa titular
Nom o raó social: INSTAL·LACIONS I SISTEMES ENERGÈTICOS SOSTENIBLES SL NIF/DNI: B54118864
Adreça social: Principat de Catalunya, 5
Localitat: Corbera de Llobregat Codi postal: 08757 Província: Barcelona
Telèfon: 936881129 Fax: 936881129 Adreça electrònica: _____
Web: _____

3. Dades de l'establiment
Denominació o rètol: _____
Polígon industrial: Adreça: Principat de Catalunya, 5
Localitat: Corbera de Llobregat Codi postal: 08757 Província: Barcelona
Telèfon: 936881129 Fax: 936881129 Adreça electrònica: _____
Activitat econòmica principal a inscriure al REIC: Instal·ladora i mantenidora d'aigua, calefacció, climatització, electricitat, protecció contra incendis
Altres activitats inscribibles al REIC: _____

Primeres matèries emprades (inputs): _____ Principals productes acabats (outputs): _____

Si no volem que es faci pública l'enunciació de productes utilitzats senyalar amb una X el requadre
* Només ho han d'omplir els establiments amb una activitat industrial.

Nombre de treballadors: 4

Instal·lacions industrials subjectes a reglaments de què disposa l'establiment
 Instal·lacions elèctriques d'alta tensió Instal·lacions elèctriques de baixa tensió Gasos combustibles
 Aparells de pressió Aparells elevadors Instal·lacions frigorífiques
 Instal·lacions tèrmiques en edificis Emmagatzematge de productes químics Instal·lacions radioactives
 Declaració d'accidents greus Emmagatzematge de productes petrolífers



Oficina de Gestió Empresarial
Pg. de Gracia, 129
08008 Barcelona
Tel. 012
Fax 93 484 92 30
http://www.gestioa.cat

CERTIFICAT D'INSCRIPCIÓ REGISTRE

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN REGISTRO

EMPRESA INSTAL·LADORA-MANTENEDORA D'APARELLS, EQUIPS I SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
EMPRESA INSTAL·LADORA-MANTENEDORA DE APARELLS, EQUIPOS I SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Número d'inscripció en el registre REIC: 000304144

Dades de l'empresa titular

Nom o raó social: INSTAL·LACIONS I SISTEMES ENERGÈTICOS SOSTENIBLES SL NIF/DNI: B54118864
Nom o raó social: _____
Domicili: Principat de Catalunya, 5 Localitat: 08757 Corbera de Llobregat
Domicili: _____ Localitat: _____

Dades relatives a l'activitat

Ubicació de l'activitat: Principat de Catalunya, 5 Localitat: 08757 Corbera de Llobregat
Ubicació de l'activitat: _____ Localitat: _____

Instal·ladora (SI) Mantenedora (NO) Automanteniment (NO)
Instal·ladora Mantenedora Automanteniment Assaïment de la qualitat en exstors Assaïment de la qualitat en exstors

Nom del tècnic / Nom del tècnic: Jorge Garriga Torres
Campus d'actuació / Campus de actuación: _____

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Sistemes automàtics detecció | <input checked="" type="checkbox"/> 14. Sistemes hidrants exteriors | <input checked="" type="checkbox"/> 13. Sistemes extinció per agents gasosos |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2. Sistemes manuals alarma | <input checked="" type="checkbox"/> 15. Extintors incendis | <input checked="" type="checkbox"/> 14. Sistemes extinció per agents gasosos |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3. Sistemes manuals alarma | <input checked="" type="checkbox"/> 16. Sistemes soques incandescents (SIS) | <input checked="" type="checkbox"/> 11. Sistemes d'extinció espuma física |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4. Sistemes abastament aigua | <input checked="" type="checkbox"/> 17. Sistemes columna seca | <input checked="" type="checkbox"/> 12. Sistemes fets d'extinció per pols |
| <input checked="" type="checkbox"/> 5. Sistemes comunicació alarma | <input checked="" type="checkbox"/> 18. Sistemes columna seca | <input checked="" type="checkbox"/> 13. Sistemes extinció per agents gasosos |
| <input checked="" type="checkbox"/> 6. Sistemes abastament aigua | <input checked="" type="checkbox"/> 19. Sistemes columna seca | <input checked="" type="checkbox"/> 11. Sistemes d'extinció espuma física |
| <input checked="" type="checkbox"/> 7. Sistemes comunicació alarma | <input checked="" type="checkbox"/> 20. Sistemes columna seca | <input checked="" type="checkbox"/> 12. Sistemes fets d'extinció per pols |

AUTORIZACIONS FABRICANTS O IMPORTADORS Solament a complir per les empreses mantenedores d'extors
AUTORIZACIONES FABRICANTES O IMPORTADORES Solamente a cumplimentar por las empresas mantenedoras de extintores

Certificat amb validesa fins al Certificat amb validesa fins al 3 de gener de 2011

Examinada la documentació presentada, qui subscriu ha resolt emetre el present certificat d'inscripció, d'acord amb l'Ordre de 10.04.98 (BOE 28.04.98). / Examinada la documentación presentada, quien suscribe, ha resuelto emitir el presente certificado de inscripción de acuerdo con la Orden de 16.04.98 (BOE 28.04.98).

La gerent

PA

Barcelona, 3 de gener de 2008

NOTES: 1. L'empresa titular haurà de sol·licitar la modificació d'aquest certificat tan aviat com es modifiqui alguna de les circumstàncies que s'hi indiquen. L'empresa titular tindrà que sol·licitar la modificació de este certificado en el moment en que se modifique alguna de las circunstancias previstas que se indican en el mismo.

ONES PART
DIRECTO DEL SEGURO
29.11.07
A LAS 12H

Generalitat de Catalunya

AGENTE PRODUCTOR CORRAADOR INSPECTOR ZONA DURACION DEL SEGURO FORMA DE PAGO

NOMBRE: GESRISOC PALET, S.L.
CODIGO: 17307 3328 2800 UN AÑO PRORROGABLE INDEFINIDAMENTE ANUAL

ASEGURADOR: FIATC-MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA CON DOMICILIO EN DIAGONAL 648 - 08017 BARCELONA-Tel: 93-265 22 13

TOMADOR DEL SEGURO: INSTAL I SIST ENERGETICOS SOS N.I.F. - B54118864

En calidad de:
DOMICILIO: PRINCIPAT DE CATALUNYA 5 08757 CORBERA DE LLOBREGAT
DOMICILIO DE PAGO DE LAS PRIMAS: 0070 0030-2184-67-6297753273

ASEGURADO: EL TOMADOR

BENEFICIARIOS:

GARANTIAS Y SUMAS ASEGURADAS

RESPONSABILIDAD CIVIL Y FIANZAS CIVILES	1.000.000,00 EUROS
-LIMITE MAXIMO POR SINISTRO	INCLUIDO
RIESGO DE EXPLORACION CON LOS SIGUIENTES SUBLIMITES	
-PARA DAÑOS PERSONALES	350.000,00 EUROS POR VICT.
-PARA DAÑOS MATERIALES Y PERJURACIONES	1.000.000,00 EUROS EN CONJUN.
RESPONSABILIDAD CIVIL ACCIDENTES DE TRABAJO	INCLUIDO
-LIMITE MAXIMO POR VICTIMA	60.103,21 EUROS
RECLAMACION DE DAÑOS PROPIOS	EXCLUIDO
FIANZAS PENALES Y DEFENSA CRIMINAL	INCLUIDO

PRIMA NETA	PERIODO	PRIMA	CONSORCIO	IMPUESTOS	TOTAL
694,66	29.11.07	694,66		61,13	755,79
	29.11.08				
	ANUALES	694,66	61,13	755,79	

DESCRIPCION DEL RIESGO:
INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE ELECTRICIDAD, FONTANERIA, CAL, CLIMA, ACS Y SISTEMAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS, 4 OPERARIOS.

VER ANEXO ADJUNTO A ESTAS CONDICIONES PARTICULARES.
APLICABLE CONDICIONES GENERALES MOD. 192 ED. 02/96

Incluye cláusula de protección de datos.
En cumplimiento de lo establecido en el artículo 3 de la Ley 15/1999 sobre Contrato de Seguro y el artículo 107 del Reglamento de la Ley de Ordenación de los Seguros Privados, el Tomador y/o asegurado reconocen haber recibido, en esta misma fecha y con anterioridad a la celebración del contrato, toda la información sobre la legislación aplicable a instancias de reclamación así como el original de las Condiciones Generales y Particulares que rigen la presente póliza, declarando conocer y aceptar íntegramente su contenido y de manera expresa, al de las cláusulas limitativas de sus derechos contenidas en las mismas y que son reseradas de forma expresa.

Hecho por duplicado en Barcelona, a 29.11.07
EL TOMADOR DEL SEGURO

EL ASEGURADOR
FIATC
Mutua de Seguros y Reaseguros a Prima Fija

MAJ 1007

EJEMPLAR PARA EL TOMADOR DEL SEGURO